



Appartement

2 pièces - Meublé - 62,28 m² - RDC - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN003464

PETITE-ROSSELLE (57540)

▪ Dispo le 03/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : COUP DE COEUR !!!!!

Idéal pour personne seule ou jeune couple.

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété très calme de 3 appartements.

Superbe T2 meublé tout confort entièrement rénové comprenant :

1 chambre très lumineuse.

1 cuisine indépendante toute équipée donnant sur une grande terrasse de 14 m².

1 très grand salon permettant de recevoir.

1 salle d'eau avec douche à l'italienne et machine à laver.

Toilettes séparées.

1 entrée permettant un meuble de rangement.

1 jardin commun pour se détendre.

Double vitrage.

Volets électrique.

Chauffage électrique.

N'hésitez à me contacter pour le visiter.

Référence : AN003464 - Loyer : 600 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Espaces verts
- Terrasse (14 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 685,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003464